



서로 협력하여 미래를 개척합니다

대련진푸신구상무국

주소 : 요녕성대련개발구금마로 199 호 진푸신구관리위원회

전화 :0411-87612005 팩스 :0411-87530036

URL:www.dljp.gov.cn



대련진푸신구

DALIAN JINPU NEW AREA

대련진푸신구

동북 최초의 국가급 신구
국가 국제전자상거래종합시험구
요녕자유무역시험구
선양 (沈陽)- 대련 국가자주혁신시범구
개방형경제신체제시험구 구축
진푸신구는 전례없는 전략적기회와 발전의 호황기에 진입

진푸신구의 전략적 목표

“일지 (一地)”——
동북아지역을 향한 개방협력의 전략적 요지

“일극 (一極)”——
동북지역의 전면적인 진흥을 이끄는 중요한 성장극

“삼구 (三區)”——
노후공업기지의 발전방식을 전환하는 선도구
체제메커니즘혁신과 자주혁신의 시험구
신형 도시화와 도시 농촌을 통일적으로 발전시키는 선행구

“두개 센터”——
동북아 중요한 국제항운센터, 물류센터



목 목

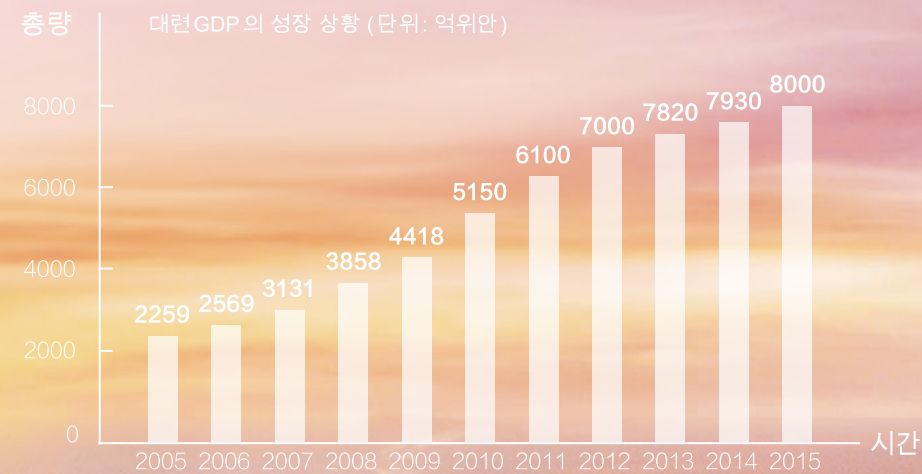


C O N T E N T S

04	대 련 소 개
06	대 련 진 푸 신 구
08	투 자 환 경
14	핵 심 산 업
22	산 업 단 지 별 구 분
32	서 비 스 지 원
38	연 락 방 식

대련소개

대련은 유라시아 대륙의 동쪽 해안에 위치하고 있으며 동쪽은 황해, 서쪽은 발해와 인접해 있고 남쪽은 산둥반도와 바다를 사이두고 있으며 북쪽은 광활한 동북평원과 닿아 있다. 대련은 동북과 화북에서 세계 각지로 통하는 해상관문이며 하계다포스포럼의 영구적인 개최지이고 중국 국제소프트웨어박람회의 유일하게 지정된 도시이며 중요한 항구, 공업, 관광도시이며 중국 북방의 중요한 국제항운허브와 국제 물류센터이다.



자연상황

인구 : 669 만명
면적 : 12574 평방 킬로미터
온도 : 평균기온 10.5℃
최고기온 : 27.3℃ (8 월달)
최저기온 : -7.7℃ (1 월달)
습도 : 64%-72%
일조 시간 : 2500-2800 시간
일조율 : 60%
강우량 : 550-950 밀리미터 (21.7-37.4 인치)
녹지율 : 42.8%
해안선길이 : 2211 킬로미터

빅 데이터

16000 개사의 외국인투자기업
300 개의 연구기관
244 개의 중외 금융기관
138 개사의 세계 500 대 기업
30 개소의 대학교
동북지역 외국인직접투자의 3 분의 1 을 차지함

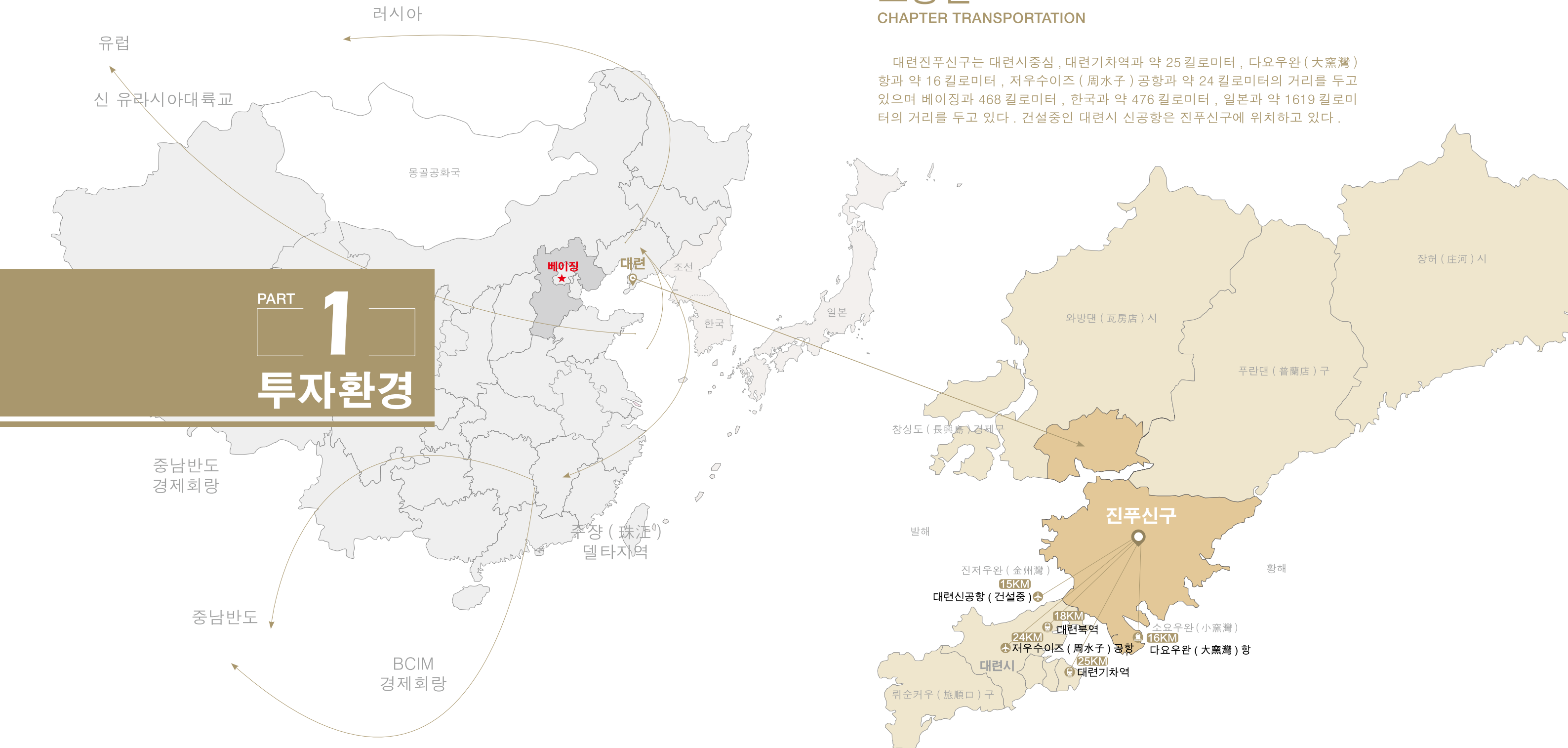
대련진푸신구

대련진푸신구는 2014년 6월 국무원의 비준을 받고 설립되었으며 중국 10번째 국가급신구이고 동북 3성지역의 최초의 국가급 신구이며 원 진저우(金州)구, 대련개발구, 보세구, 푸완(普灣)경제구, 진스탄(金石灘)국가관광리조트구로 구성되었다. 진푸신구의 총 면적은 2299 평방킬로미터이며 상주인구는 158만 명이고 2015년의 GDP는 2320 억원이며 대련시 총량의 30% 좌우를 차지한다.

교통편

CHAPTER TRANSPORTATION

대련진푸신구는 대련시중심, 대련기차역과 약 25 킬로미터, 다요우완(大窯灣)항과 약 16 킬로미터, 저우수이즈(周水子)공항과 약 24 킬로미터의 거리를 두고 있으며 베이징과 468 킬로미터, 한국과 약 476 킬로미터, 일본과 약 1619 킬로미터의 거리를 두고 있다. 건설중인 대련시 신공항은 진푸신구에 위치하고 있다.



PART
1
투자환경

일대일로 (一帶一路)

동북대외개방의 중요한 관문으로서 대련은 “일대일로”건설에 적극적으로 참여하는 중요한 책임을 담당하고 있다. 대련진푸신구는 동북아개방의 요지로서 가장 중요한 지위를 차지하고 있으며 동북 “일대일로”의 중요한 허브이다. 대련진푸신구는 주동적으로 국가“일대일로”전략에 맞춰 동북아협력에 참여하고 지역의 조화로운 발전을 추진하며 일본과 한국을 중심으로 러시아와 몽골을 개척하고 구미를 양익으로 개방영역을 확장하여 연선국가와 지역과의 경제협력을 광범위하게 진행한다.



항구

대련진푸신구에는 10 만톤급 컨테이너부두, 30 만톤급 원유부두, 광석부두, 대형 양식부두, 자동차 및 LNG 부두가 건설되어 있으며 현재 만톤급이상 심수부두 39 개가 있으며 세계 160 여개의 국가와 지역의 300 여개의 항구와 무역을 진행하고 있다. 동북지역 70% 이상의 대외무역화물운송과 90% 이상의 대외무역컨테이너운송을 담당하고 있다.

철도

하얼빈 (哈爾濱)- 대련철도, 하얼빈 (哈爾濱)- 대련여객전용철도, 동북동부철도, 선양 (沈陽)- 대련고속도로, 단둥 (丹東)- 대련고속도로가 진푸신구를 종단하고 있다.

해상대교

대련은 해상대교건설을 가동하였으며 주체공사는 해저터널, 인공섬과 다리로 구성한다. 해상대교의 전체 길이는 24 킬로미터이며 건설완공후 대련시내지역에서 진푸신구까지 20 분의 운전시간이면 도착할수 있다.

신 공항

현재 건설중인 대련신공항은 진푸신구에 위치하여 있으며 신 공항부지면적은 20.87 만평방킬로미터이고 터미널의 건축면적은 70 만평방미터이며 연간 여객물동량은 연인원 7000 만명이며 화물 및 우편물은 100 만톤이며 2020 년에 투입 사용된다. 향후 건설될 공항고속도로는 대련시 쾌속도로시스템과 고속도로시스템에 직접 연결되며 건설중인 대련 지하철도 신공항지하철과 연결된다.

부대시설편

CHAPTER SUPPORTING FACILITIES



인재교육

대련에는 30 개소의 대학교와 대련화학물리소등 100 여개의 시급이상 과학연구소가 있으며 국가중점실험실이 6 개 , 국가공정기술연구센터가 8 개 , 국가급 과학기술원이 2 개가 있다 . 진푸신구에는 대련이공대학 소프트웨어 학원 , 반도체기술학원 , 루쉰 (魯迅) 미술학원 대련캠퍼스 , 선양 (沈陽) 음악학원 대련캠퍼스 , 대련민족학원 등 12 개의 대학교와 학원이 있으며 8 개의 박사후 워크 스테이션 , 6 개의 박사후 연구기지 , 18 개의 직업교육학원이 있다 . 그리고 한국국제학교 , 미국국제학교 , 일본인 학교등 섭외 어린이 집과 중학교와 초등학교가 있으며 주로 외국인주재원의 자녀취학문제를 해결하고 있다 .



금융환경

진푸신구는 각 유형의 금융기관이 100 여개가 있으며 완벽한 금융서비스를 제공할수 있다 . 전력을 다해 인터넷금융 및 자본투자펀드등 신형의 금융산업을 육성하며 소요우완 (小窯灣) 국제 CBD 지역을 중심으로 한 대련 지역성금융센터의 핵심구에는 대련대중상품거래센터등 대중상품및 주식거래 플랫폼 , 펀드관리회사 , 자산관리회사 등 80 여개의 금융및 Similar 금융기업을 유치하였다 .



레저 오락

진푸신구에는 100 여개의 유명한 관광명소가 있으며 국가최초의 5A 급관광지——진스탄 (金石灘) 국가관광휴가구를 중심으로 discoveryland 테마파크 , 진스 (金石) 골프장 , 탕풍 (唐風) 온천등 유명한 명소들에서는 매년 연인원 400 만명의海内外 관광객들을 찾아오고 있다 . 휴가구역이 북운대 북위 39 ° 에 위치하여 있어 바닷물이 맑고 깨끗하며 온도가 적절하여 해산물도 풍부하고 맛이 신선하다 . 일년에 한번씩 개최하는 국제해변문화 축제 , 각 유형의 민속문화예술축제는 진푸신구로 하여금 활력이 넘치게 한다 .

PART 2
핵심산업

진푸신구는 대련시 대외개방의 선도적위치에 놓여 있으며 신흥산업의 핵심클러스터이고 투자유치사업의 핵심지역이다. 현재 70 여개 국가와 지역의 외국인투자프로젝트는 약 5000 여개이며 70 여개의 세계 500 대기업이 투자건설한 중대한 산업프로젝트는 91 개이다. 국내투자기업의 누계 수는 30000 개사이며 등록자본금은 약 1500 억위안에 달한다. 진푸신구에서는 석유화학공업, 장비제조와 전자정보등 천억급의 클러스터와 자동차부품, 바이오의약품등 백억급의 클러스터가 형성된 동시에 신흥산업, 현대서비스업도 활발히 발전하고 있다.





석유화학산업

PETROCHEMICAL INDUSTRY

진푸신구 석유화학산업은 주요하게 두 개의 플레이트로 구성되었다. 하나는 다구산(大孤山) 반도이며 서태평양석유화학, 이성다화(逸盛大化) 등 중화학공업기업이 배치되어 있으며 진푸신구에서 진력하여 발전방식을 최적화 전환하고 업그레이드시키는 천억급클러스터의 핵심지역이다. 다른 하나는 푸완(普灣) 경제구의 송무도우(松木島) 화학공업단지에 배치되어 있으며 중추메이(中触媒), 자성(嘉盛) 신재료, 이공치왕다(理工齐旺达) 등 유명한 기업들이 입주하여 있다.

대련서태평양석유화학유한회사

국무원의 허가를 받고 중국과 프랑스 양국이 공동투자 건설한 첫번째 대형 중외합작 석유화학기업이다. 회사는 1990년에 설립되었으며 총 투자액은 10.13억달러이고 1997년에 생산에 투입되었으며 연간 원유가공량은 1000만 톤이다.

중추메이(中触媒) 그룹유한회사

국가공상총국에 등록된 종합성 기업그룹이며 중국에서 상대적으로 완전한 화학산업사슬중에서 핵심촉매제, 화학공업플랜트공예패킷, 정밀전용화학품을 개발, 생산할수 있는 하이텍현대화학기업그룹이다.

장비제조산업

EQUIPMENT MANUFACTURING INDUSTRY

진푸신구는 대련시 장비제조업의 가장 중요한 산업이전지역과 전략적 신흥산업발전의 핵심지역으로 부상하고 있다. 국가 공업과 정보화부로부터 “국가신행공업화산업시범기지”로 지정받았으며. 진푸신구에서는 대대적으로 스마트장비제조업발전을 추진시켰고 스마트장비제조산업단지를 착공, 건설하였으며 현재 첨단디지털공작기계와 자동화시스템을 주도산업으로 한 스마트장비제조산업이 형성되었으며 주요하게 대련공작기계그룹, 광양(光洋) 과학기술, 야마자키 마자크, Grob 공작기계등 해내외의 유명한 선두적기업들이 입주하여 있다.

야마자키마자크공작기계(요녕)유한회사

회사는 2011년 7월 야마자키 마자크(중국) 유한회사에서 투자, 설립하였고 투자총액은 1.4억달러, 등록자본금은 4800만달러이며 주로 고급형 CNC 공작기계 및 부품, 유연성 생산라인 및 부품, 레이저정밀가공설비및 부품을 개발, 생산한다.



Grob 공작기계(대련)유한공사

세계에서 유명한 첨단공작기계제조업체 Grob 그룹이 투자, 건설하였으며 투자액은 2.34억달러이다. 주로 고속, 고정밀 5축 CNC 머시닝센터를 ROQKF, 생산하며 Grob 그룹의 전 세계의 4대생산기지중의 하나이다.

전자정보산업

ELECTRONIC INFORMATION INDUSTRY

진푸신구의 전자정보산업은 주요하게 수출지향형 경제가 위주이며 산업규모는 전 대련시의 60%, 전 요녕성의 1/3 이상을 차지한다. 현존하고 있는 전자정보 제품제조기업은 471 개사이고 생산액이 억위안을 초과하는 기업은 45 개사이며 기업의 혁신의 활력이 뚜렷하다. 인텔 300mm, 65 나미칩 프로젝트의 입주와 비휘발성메모리프로젝트의 가동은 진푸신구및 나아가 대련이 세계의 이름난 첨단집적회로산업클러스터로 부상하는데 양호한 기초를 다졌다.

인텔반도체 (대련) 유한회사

미국인텔회사는 1968 년에 설립한 세계에서 가장 큰 개인 PC 부품과 CPU 를 생산하는 회사이다. 인텔 (대련) 프로젝트의 1 기 투자액은 25 억달러이며 주로 반도체 칩을 생산한다. 2 기 투자액은 55 억달러이며 주로 비휘발성메모리를 생산하며 현재 중국에서 투자액이 가장 큰 외국인 단독투자프로젝트이다.



캐논대련오피스설비유한회사

1989 년 9 월에 일본캐논주식회사에서 투자설립한 독자회사이며 투자총액은 39435 만달러, 등록자본금은 13342 만 달러이고 주로 오피스설비전용 복사기 카트리지, 레이저프린터, 잉크젯팩스기및 유기반도체 감광드럼등 제품을 생산하며 현재 금형부품으로부터 카트리지를 포함한 생산체계가 형성되었으며 대련공장은 일본캐논카트리지재생의 글러벌생산기지로 되었다.



자동차및 부품산업

AUTOMOTIVE AND COMPONENTS INDUSTRY

진푸신구에는 5 개의 완성차기업이 있으며 120 여개사의 자동차및 부품업체들이 있고 자동차산업은 진푸신구공업에서 성장이 가장 빠른 업종이다. R&D, 생산과 판매면에서 모두 자동차제조업의 규모와 등급을 유력하게 제고시켰다. 현재 상증하위권 산업사슬을 구비한 성장세를 보이고 있으며 중국자동차공업협회에서 수여한 12 개의 “중국자동차부품제조기지”중 진푸신구의 제품종류, 품질브랜드순위가 1 위이고 총량규모 순위도 1 위이다.

독일폭스바겐자동차그룹

2005 년에 FAW 그룹과 독일폭스바겐그룹이 공동투자하여 설립하였으며 총투자액은 3.8 억달러이며 주로 자동차엔진을 생산한다. 2007 년 3 월에 가동하였으며 2015 년 생산량은 54.6 만대이다.



대련화천 (華晨) 전용차기지

대련화천 (華晨) 전용차기지의 총투자액은 20 억달러이며 총 부지면적은 5.89 평방킬로미터이다. 현재 66.8 만 평방미터의 1 기공사가 착공하였으며 주로 공항셔틀버스, 소방차, 위생트럭 및 버스등을 생산하며 미래에 “R & D, 디자인, 물류, 부품, 마케팅, 자동차금융및 제조”등 기능을 함께한 국제화자동차산업단지로 건설하는 것이다.



바이오의약산업

BIOMEDICAL INDUSTRY

대련에는 각 유형의 바이오기업이 300 여개사가 있고 의약품기업은 140 여개이며 그중에서 90%가 진푸신구에 분포되어 있다. 현재 진푸신구는 공업규모이상의 바이오의약품기업이 50 여개사가 있으며 그중 생산액이 억위안이 넘는 기업은 10 개사이고 화이자제약, 오르론, 전오우(珍奥) 그룹 등 대기업을 선두로 하는 바이오의약품산업클러스터가 기본적으로 형성되었고 요녕성 3 대 바이오산업 클러스터의 하나로 되었다.

화이자제약(대련)유한회사

신구에 최초로 입주한 외국인투자기업중의 하나이며 1989 년에 설립되었다. 투자총액은 6040 만달러이며 주로 항감염 약품, 항진균약품, 심혈관류 약품, 중추신경계 통약품, 혈당강하약품, 비뇨생식기계통약품등 약품을 생산한다. 2015 년 영업수입은 125 억위안이고 납세금액은 17.4 억위안으로서 진푸신구의 고액납세회사이다.



대련전오우(珍奥)그룹유한회사

1996 년에 설립되었고 투자총액은 21.6 억위안이며 주로 생명공학, 유전자공학의 R&D, 바이오제약 및 건강제품을 생산한다. 전오우(珍奥) 그룹은 중국에서 가장 큰 핵산산업화기지를 갖고 있으며 연간 생산액은 150 억위안에 달한다.

국제전자상거래

대련은 국제전자상거래시험구로 비준받았으며 진푸신구 DD 포트단지와 보세항구는 대련(중국) 국제전자상거래시험구의 핵심구역으로 선정되었고 동북 지역에서 유일한 국제전자상거래의 국가급시험구이며 양호한 발전태세를 보이고 있다. “대련진푸신구 국제전자상거래종합시험구및 경제무역협력구”는 요녕성정부와 대련시의 비준을 거쳐 설립되었다. 현재 O2O 기업이 20 여개사와 600 여개사의 기업이 등록이 완료되었으며 양호한 경영세를 보이고 있다.

신흥산업

EMERGING INDUSTRY

국제전자상거래, 금융및 Similar 금융등 신흥산업은 진푸신구의 발전에 새로운 동력을 주입하였다. 국제전자상거래종합시험구는 현재 초보적으로 클러스터효과가 형성되었고 제 3 차 중국 자유무역구비준에 요녕성이 선정되었으며 그중의 주요한 기획면적이 진푸신구에 집중되었다.

자유무역구

2016 년 9 월에 요녕성은 중국 제 3 차 자유무역시험구에 선정받았다. 신청한 자유무역시험구면적은 117.45 평방킬로미터이며 주요한 기획면적은 진푸신구에 집중되어 있다. 자유무역국시험구역의 선정은 진푸신구에 개방발전의 새로운 기회를 가져다 줄것이다.

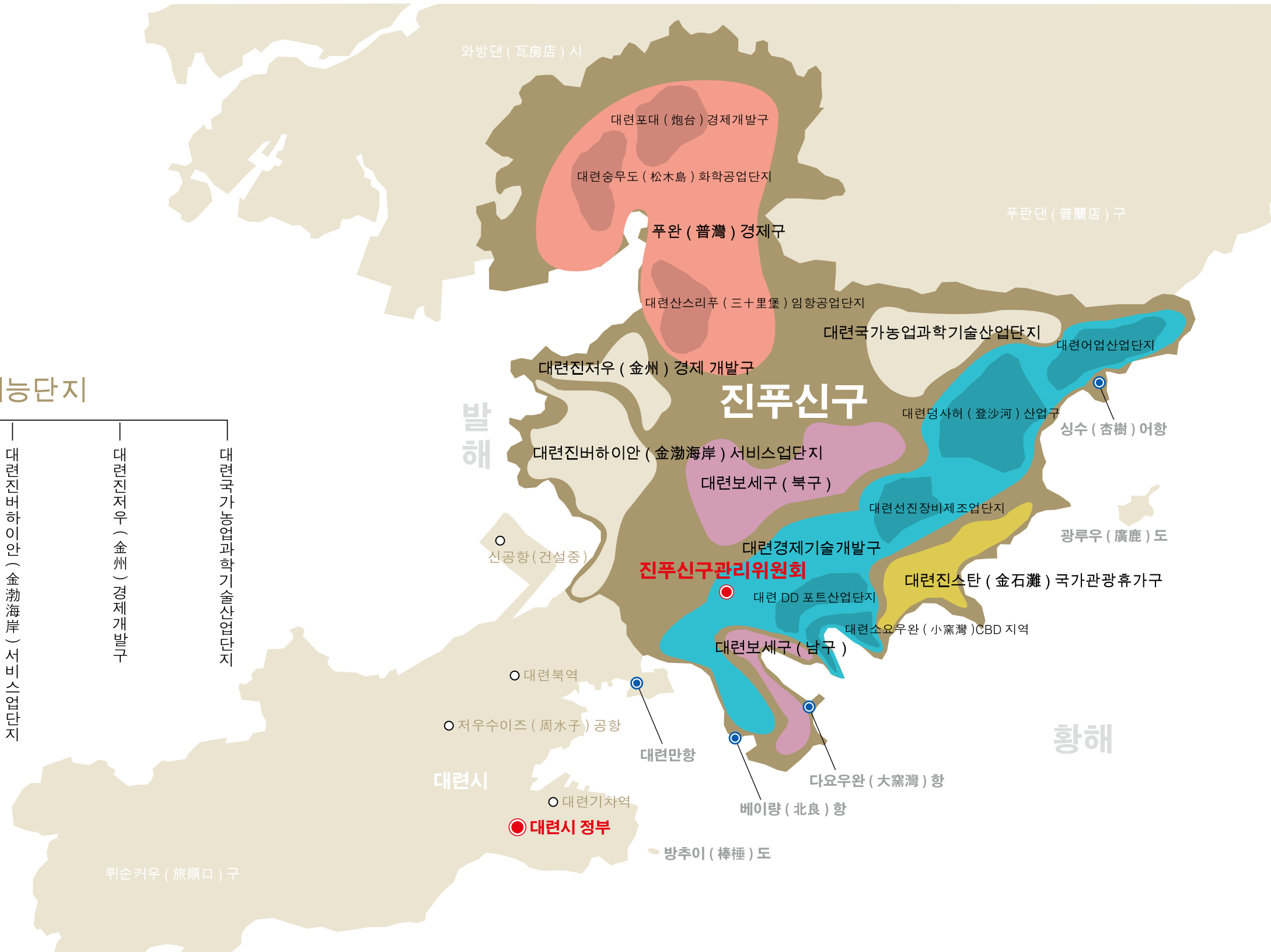


PART

3

산업단지별 구분

진푸신구의 다양한 기능단지





대련경제기술개발구

DALIAN ECONOMIC AND TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT AREA

대련경제기술개발구는 중국에서 최초로 설립된 국가급 개발구이며 5개 산업단지 즉 대련 DD 포트 산업단지, 대련소요우완(小窯灣)CBD 지역, 대련당사허(登沙河)산업구, 대련선진장비제조업단지, 대련어업산업단지를 관할한다.

대련 DD 포트산업단지

기획면적은 30 평방킬로미터이며 대련시내지역에서 37 킬로미터의 거리를 두고 있으며 진푸신구에서 대련시내지역과의 거리가 가장 가까운 산업단지이다. 현재 450여개사의 기업이 등록되어 있으며 그중에 외국인투자기업은 150여개사이다. 인텔, 대련공작기계등 규모이상의 회사가 77개사이며 18개의 성급이상의 R&D 센터, 28개사의 하이텍기업을 갖고 있다. 국가해양약품엔지니어링센터, 약물제제엔지니어링센터, 대련테스트센터등 공공서비스플랫폼이 12개가 있다. 바이오약품 R&D 센터, LED 조명산업단지, IT 과학기술빌딩등 과학 캐리어 및 인큐베이트가 15개가 있다. 투자유치의 중점산업으로는 바이오의약, 디지털장비제조, 칩제조및 LED 조명, 소프트웨어 아웃소싱이다.



대련소요우완 (小窯灣)CBD 지역

기획면적은 20 평방킬로미터이며 건축규모는 1500 만평방미터이며 기획취업인구는 30 만명이고 거주인구가 12 만명이다. 홍콩 헨더슨(Henderson), 홍콩 허치슨왓포아(Hwl), 홍콩 케리(kerry) 그룹, 보우닝(寶能) 그룹, 루디(綠地) 그룹 등 10여개 프로젝트가 입주하였으며 총투자액은 510 억위안을 초과하였다. 투자유치의 중점산업으로는 비진스금융, 비즈니스서비스, 행정오피스, 제조서비스, 문화오락및 과학기술발전, 항구서비스, 생태 주거이다.





대련당사허 (登沙河) 산업구

총 계획면적은 130 평방킬로미터이며 산업단지조성 1 단계면적은 40 평방 킬로미터이며 건설구역은 20 만 평방 킬로미터이며 총 인구는 5 만명이다. 규모이상 기업은 36 개이며 동북특수강, 휘이청 (汇程) 알리미늄, 스제 (世杰) 항공단조, 선정 (咸正) 파이프, 광다 (光大) 야금, 프랑스에어리퀴드등 중견기업이 있다. 투자유치의 중점산업으로는 특수철강, 신소재, 물류, 항공산업 (항공기연구, 항공기어셈블리, 항공기 정비, 항공및 부품생산, 항공운영서비스등 5 대사업) 이다.

대련선진장비제조업단지

계획면적은 약 31 평방킬로미터이다. 현재 44 개사의 기업이 입주하여 있고 모두 2 차산업에 속하며 규모이상의 기업은 4 개사이며 화천 (華晨) 자동차, MAT 자동차부품, 전오우 (珍奥) 그룹, 랜둥 (聯東) U 벨리, Basell 폴리올레핀등 기업이 있다. 투자유치의 중점산업으로는 자동차및 부품, 첨단장비제조, 바이오의약, 신에너지신소재, 금형산업, 전자정보, 로봇등 스마트장비제조산업이다.



대련어업산업단지

계획면적은 79 평방킬로미터이며 산업단지조성 1 단계면적은 42 평방킬로미터이다. 국가급중심어항과 싱수 (杏樹) · 창하이 (長海) 여객터미널을 갖고 있다. 입주한 기업은 22 개사이며 수산물 물류회사, 건축업, 부동산업, 해양식품산업을 포함한다. 투자유치의 중점산업으로는 수산물심가공을 중심으로 하는 농산물심가공업, 콜드체인 물류산업의 중심으로 하는 상, 하방산업사슬, 해양바이오약품용을 중심으로 하는 바이오제약 연구개발산업, 관광레저리조트를 중심으로 현대 서비스업이다.





푸완 (普灣) 경제구

PUWAN ECONOMIC ZONE

푸완 (普灣) 경제구면적은 707 평방킬로미터이며 인구는 17.1 만명이고 세개 산업단지 즉 대련산스리푸 (三十里堡) 임항공업단지, 대련송무도 (松木島) 화학공업단지, 대련포대 (炮台) 경제개발구를 관리한다.

대련산스리푸 (三十里堡) 임항공업단지

기획면적은 20.24 평방킬로미터이고 산업단지 조성 1 단계면적은 10.8 평방킬로미터이며 기본적으로 건설완료되었다. 현유 기업수는 35 개사이며 규모이상의 기업은 5 개사이며 대련선박장비, 대련선박용추진기, 미쓰비시히타치전력설비, 중국철도테룽 (铁龙) 콜트체인물류, 룽커 (融科) 에너지저장, 순허안핑 (顺合安平) 물류, 이푹 (益丰) 금속, 싱젠 (行健) NC, 지싱 (吉星) 전자 등 유명한 기업들이 입주하였고 총 투자액은 약 160 억위안이며 2015 년에 3.07 억원의 생산액을 실현하였다. 투자유치의 중점산업으로는 첨단장비제조업, 신에너지장비제조업, 현대물류산업, 목재업이다.

대련송무도 (松木島) 화학공업단지

기획면적은 35 평방킬로미터이며 산업단지조성 1 단계면적은 13 평방킬로미터이며 기본적으로 건설완료되었다. 현재 입주계약기업은 82 개사이고 규모이상 기업은 20 개사이며 유명한 기업으로는 대련화학공업그룹, LINDE 가스, 진원 (锦源) 석유화학, 자성 (嘉盛) 신자재, 룽상 (龙想) 촉매, 바이오 (百傲) 화학, 다치 (大齐) 기술, 쿤펑 (鲲鹏) 석유화학, 진카이 (金凯) 의약품 기업이 있고 총투자액은 약 509 억위안이며 2015 년 생산액은 120 억위안을 실현하였다. 투자유치의 중점산업으로는 정밀화학, 바이오약품, 촉매제이다.



대련포대 (炮台) 경제개발구

기획면적은 6.19 평방킬로미터이고 입주계약기업은 114 개사이며 규모이상의 기업이 20 개사가 있다. 유명한 기업으로는 다청 (大成) 식품, 동린 (東霖) 식품, 이쵸우 (壹橋) 파종업, 민강 (民康) 제약, 만루이터 (万瑞特) 중공업, 진강텐마 (金剛天馬) 시멘트등기업이 있다. 투자유치의 중점산업으로는 식품가공, 기계가공, 건축자재이다.



대련진스탄 (金石灘) 국가관광휴가구

DALIAN GOLDEN PEBBLE BEACH NATIONAL TOURIST RESORT

대련진스탄 (金石灘) 국가관광휴가구는 대련시 동북단의 황해 해변에 위치해 있으며 육지면적은 62 평방킬로미터이고 해역면적은 58 평방킬로미터이며 국가 5A 급관광구이다. 진스탄 (金石灘) 은 3 면이 바다로 둘러 쌓여 있고 겨울에는 따뜻하고 여름은 시원하며 기후가 알맞다. 30 여킬로미터이의 해안선은 3 억 -9 억년의 지질의 기이한 광경이 밀집해 있어 “정체된 동물세계”, “천연적인 지질박물관”, “신력의 조각공원”으로 불리우고 있다. 주요한 관광명소는 대련빈해국가 지질공원, 십리 황금해안, 진스 (金石) 문화박람광장, 진스 (金石) discoveryland 테마파크, 진스 (金石) 골프장, 대련진스탄 (金石灘) 국제캠핑지역등이 있다.



대련진저우 (金州) 경제 개발구

DALIAN JINZHOU ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE



대련진저우 (金州) 경제개발구의 건설용지면적은 50 평방킬로미터이며 산업단지조성 1 단계면적은 8 평방 킬로미터이다. 현재 건설완료된 프로젝트는 광타이위안 (广泰源) 환경보호, 탕자 (天嘉) 전기등 5 개 기업이며 건설중 프로젝트는 대련위페이 (宇培) 물류, 정다칭위안 (正大清源) 건축자재등 4 개 기업이 있고 입주중인 기업은 쑤닝 (苏寧) 물류, 오더 (奧德) 가스등 4 개 기업이 있으며 입주계약을 체결한 프로젝트는 자동차엔진알루미늄자재, 소방기재등 3 개 프로젝트가 있다. 투자유치의 중점산업으로는 현대화 창고물류, 식품원자재, 식품심가공, 수입식품재가공이다.



대련국가농업과학기술산업단지

DALIAN NATIONAL AGRICULTURAL SCIENCE AND TECHNOLOGY ZONE

산업단지는 진푸신구의 동북단에 위치해 있으며 산업단지면적은 164.6 평방킬로미터이며 혁신적인 사고방식과 저탄소의 이념으로 기획하고 경영하며 관리하는 것을 견지하며 토지자원의 우세를 충분히 이용하고 선도적기업을 기초로 중점적으로 종자배육, 시설채소, 화해묘목, 특색과일, 건강 양식, 농산물가공 및 물류배송, 레저관광 등 7 대산업을 발전시킨다.

대련진버하이안 (金渤海岸) 서비스업단지

DALIAN GOLDEN BEACH SERVICE INDUSTRY DISTRICT

대련진버하이안 (金渤海岸) 서비스업단지 인접지역에는 대련진저우완 (金州灣) 국제공항이 건설중이다. 육지면적은 150 평방킬로미터이며 해역면적은 350 평방킬로미터이고 해안선거리는 55 킬로미터이며 자연적인 해만이 10 곳, 근해 섬이 8 개 있으며 사계절이 경치가 좋고 기후가 알맞고 쾌적하다. 현재 계약을 체결한 고급현대서비스산업프로젝트는 22 개이며 기획총투자액은 2000 억위안을 초월하며 스모오 (世茂) 그룹, 스다이완형 (时代万恒) 그룹, 연해그룹, 중황 (中房) 그룹, 보이 (保亿) 그룹등 해내외의 유명한 상장회사와 부동산선두기업들이 입주계약을 체결하였다. 싱가포르황수 (丰树) 물류원프로젝트, 미귀 (米果) 랜드파크 프로젝트등 중대한 프로젝트산업들이 상담중이다. 투자유치의 중점산업으로는 현대서비스업이다.



PART

4

서비스지원

원스톱식 심사비준

ONE-STOP EXAMINATION AND APPROVAL

5 개의 증서를 1 개로 통일시키고 1 개 증서에 1 개의 바코드 부여

솔선적으로 행정심사비준, 권력, 책임, 중개 항목, 정부기관의 특별자금관리, 행정사업성 수금의 “여섯 장의 리스트”를 작성하여 시행시켰으며 18 개의 행정심사비준 직능부서, 151 개의 행정심사비준사항을 전부 행정서비스센터에 도입시켰다. “한개의 업무처리창구에서 접수하고 한개의 도장으로 심사허가를 하고 한개의 업무처리흐름을 통해 처리를 매듭시켜” “리스트외에 권력이 없고 센터외에 심사허가없는 “정무환경을 실현하였다. 인터넷업무처리센터”를 개통, 운행하여 예비심사를 실시하였다. 신설기업의 “ 5 개의 증서를 1 개로 통일시키고 1 개 증서에 1 개의 바코드 부여”를 요녕성에서 솔선적으로 실행하였고 전국에서 가장 빠른 업무처리시간을 실현하였다. 공업, 호텔, 문화창의, 물류와 상업무역등 건설프로젝트에 대하여 동시 심사비준을 실행하여 심사비준처리부분을 기존의 32 개에서 현재의 5 개로 축소시켰으며 심사비준시간을 149 개 근무일에서 25 개 근무일로 단축시켰으며 착공전 심사비준을 20 개로 축소시켰다.





상무국—기업의 집

BUREAU OF COMMERCE IN DALIAN JINPU NEW AREA
—HOME FOR ENTERPRISES

기업이 찾고 싶고 찾기 좋아하며 찾을수 있는 따뜻한 집을 만든다

진푸신구상무국에서는 “더욱 개방적이고 국제적으로 통용되는 규칙에 부합되는 투자환경, 더욱 편리한 무역환경, 더욱 완벽화된 신용환경, 더욱 넓은 인재를 양성하기 위한 환경”을 마련하는 4 대목료를 중심으로 하여 정책지도와 경제운행의 두개 차원에서 기업들을 도와 국정방침을 파악하게 하고 기업의 고충을 들어주고 기업들의 실제적인 곤란을 해결해주고 상회, 중개조직에서 기업을 연락하는 작용을 발휘시켜 기업에 대한 서비스를 강화한다. ‘기업의 집’의 조직설립을 보장하고 기업의 집의 기초적인 보장을 튼튼히 하며 기업의 집의 제도의 완벽화를 보장하고 ‘기업의 집’의 문화내용을 살려 대대적으로 일류의 서비스형 기관을 건설한다.

인큐베이터기지 건설

BASE FOR INCUBATION



중소기업을 위하여 발전의 기회를 창조한다

진푸신구에서는 국가정책의 호소에 따라 대대적으로 혁신과 창업을 추진하고 적극적으로 국가 자주적혁신시범구를 신청하고 있다. “쌍창” (雙創) 플레폼건설, 대련 DD 포트산업단지와 24 개의 과학기술인큐베이터센터를 계업운영하는것을 강화한다. 실무훈련, 교학, 평정, 창업, R&D 를 함께 한 중국 (대련) 하이텍인재실무훈련기지와 인큐베이터투입사용은 동북지역에서 규모가 가장 크고 직종이 가장 많으며 설비도 가장 우선적이며 기술수준이 가장 높은 국가급 기능인재 실무훈련서비스플랫폼이다.

진푸신구에서 투자, 화물과 서비스무역의 편리화를 선행선시 (先行先試) 하는 정책을 지원한다. 계속적으로 인민폐와 엔화, 한화의 직접거래의 진척을 추진하며 위안화의 국제적인 사용을 지원한다. 다요우만 (大窯灣) 항구에 의탁하여 보세무역과 역외무역을 발전시키며 선물보세인도거래시범을 진행하고 국제항운의 중계무역물류를 유치하는 정책조치를 완벽화시킨다. 외국인투자자의 시정, 의료, 교육등 영역의 건설에 참여하는 것을 권장한다. 진푸신구와 해외투자자의 산업단지의 공동건설을 지지한다.



대외개방정책



자주혁신정책

인재영입, 혁신플랫폼건설, 지적재산권양도거래와 동북아지역 R&D 혁신체제등 면에서 진푸신구가 행선시 (先行先試) 하는것을 지지하며 지적재산권출자, 선물옵션인센티브등 자주적 혁신을 불려일으키는데 유리한 뉴 패러다임을 탐구한다. 지역 지적재산권전략을 제정하고 실시한다.

실제적 수요에 따라 진푸신구에 성 (省) 급 경제관리원한을 부여한다. 진푸신구의 산업발전에 따라 국가의 중대한 생산력 특히 전략적신흥산업을 진푸신구으로 기울이는 것을 가일층 연구하여 진푸신구의 중대한 프로젝트건설을 지지한다. 석유화학공업등 환경리스크업과 중점적인 프로젝트에 대하여 환경리스크기술평가를 진행한다.



산업발전정책



금융투자정책

진푸신구에서는 중점적인 산업을 중심으로 산업클러스터를 건설하며 시장화방식에 따라 산업투자펀드와 창업투자펀드를 설립한다. 금융기구들이 신구의 건설에 적극적으로 참여하는 것을 권장하며 금융에 대한 대대적인 지지를 강화한다.

투자코스트
INVESTMENT COST



명칭	회사부담	개인부담
연금 보험	18%	8%
실업보험	0.5%	0.5%
산재보험	0.4-2.1%	-
출산보험	1.2%	-
의료보험	8%	2%
주택적립금	12% (별도로 6 % 의 주택보조금을 지불함)	14%
합계	46.1-47.8%	24.5%



전력 a. 가공선로 다화로전기요금기준 :

전압등급	요금기준 (위안 /KVA)
0.38/0.22KV	270 위안
10KV	220 위안
66KV	110 위안
110KV 및 이상	90 위안
기본요금	요금기준 (위안 /KWH)
동력전기	0.4838 위안
조명전기	0.7662 위안

b. 지하케이블선로 다화로 전기요금기준은 가공선로 다화로전기요금기준의 1.5 배를 이상을 초과하면 안된다 .



분류	가격
민간주택용	28 元 / m ²
비민용	공장 건물의 3.8 미터 이하 33 元 / m ²
주택용	건축난방공간 3.8 미터 보다 높을시 상응하게 초과된 높이의 요금을 수취한다 .



분류	부	표준	하수 처리 비용	비고
주민	위안 / 입방미터	2.30	0.8	부대 , 학생를 포함
공업	위안 / 입방미터	4.10	0	산업 및 기관을 포함
상업	위안 / 입방미터	5.00	1.2	여행업 각종 오락장소 및 관광 명소를 포함
특수업종	위안 / 입방미터	20.00	1.7	사우나 , 수영관을 포함



가스	요금표준	비고
위안 / 입방미터	3.5	주민
위안 / 입방미터	4.5	부대 , 학교 , 유치원
위안 / 입방미터	4.5	비주민

비고 : 도시가스는 3 위안 / 입방미터 (용량에 따라)

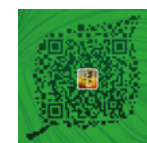


스팀 스팀은 열병합발전소 (과열스팀) 와 스팀보일러실 (포화스팀) 에서 제공하며 과열온도는 약 270 ℃이며 압력은 0.6-0.8Mpa 이고 요금기준은 220 위안 / 톤 (4 톤에 이르지 못할시 4 톤 / 일로 계산한다).

PART **5**
연락방식

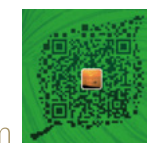


투자유치담당자



마슈우렌 (馬秀蓮) / 부국장

Cell: 138 4267 1919
Tel: 0411-87926536
E-mail: maxiuliandlc@hotmail.com



취연승 (曲延勝) / 투자유치센터 부주임

Cell: 138 4261 6169
Tel: 0411-87612190
E-mail: quyansheng@dda.gov.cn



송황 (宋芳) / 일본한국부

Cell: 139 4260 0752
Tel: 0411-87630381
E-mail: songfang@dda.gov.cn



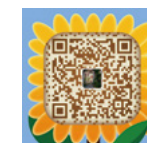
한송 (韓松) / 홍콩, 마카오, 대만, 동남아부

Cell: 159 0426 2679
Tel: 0411-87630195
E-mail: 270186197@qq.com



딩보우호 (丁寶昊) / 유럽, 미주부

Cell: 139 4084 5225
Tel: 0411-87630380
E-mail: paul.ding@163.com



리상 (李想) / 국내유치부

Cell: 186 4114 0787
Tel: 0411-87630137
E-mail: lixiang@dda.gov.cn