

大连多福度假酒店宗地规划要求与设计方案总图公示

2026-075

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后15日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2026年6月4日

0514077宗地（南部滨海新区2-9#地块）规划要求

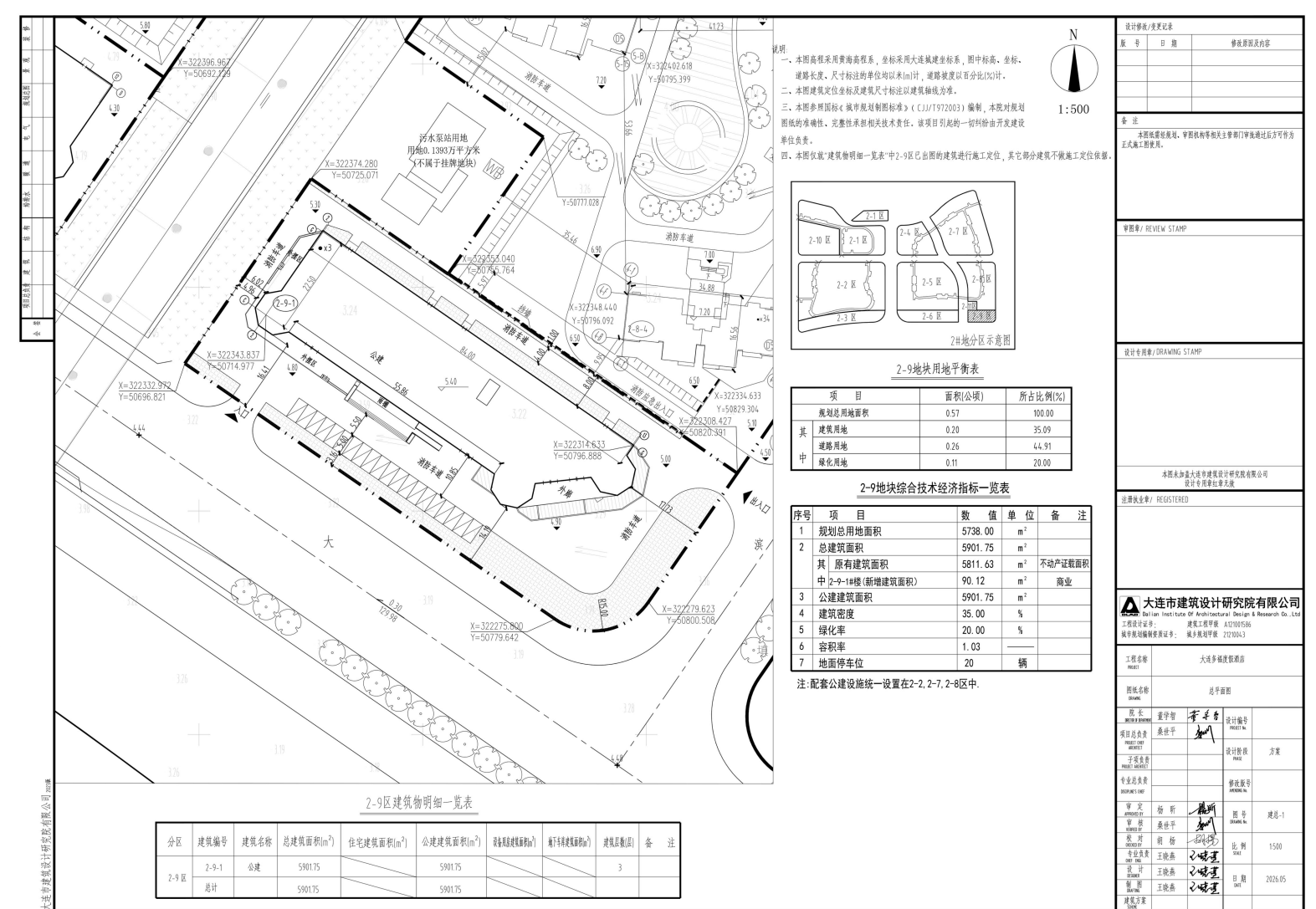
依据已通过专家评审会评审的《大连嘉亿欣置地有限公司南部滨海新区2-6#、2-9#商业项目迭代升级改扩建选址论证报告》、《大连金普新区建设用地收储规划交易工作专题会2026年第四次会议纪要》，提出该宗地规划要求：

1. 证载土地面积：5738平方米；
2. 证载用途：商业；
3. 新增计容建筑面积：商业服务业用地（零售商业用地）90.12平方米；
4. 迭代升级改扩建后容积率： ≤ 1.03 。
5. 建筑密度： $\leq 36\%$ 。
6. 绿地率： $\geq 20\%$ 。

7. 停车要求：新建部分按不低于1个车位/100平方米计容建筑面积的标准配置足量地上、地下停车位，项目内停车不得占用公共道路和公共空间。配建停车场按照不低于总停车位数量10%的比例配建电动汽车充电设施，余下停车位预留充电设施建设条件。

审批事项：总图方案及规划要求

公示时间：2026年6月5日至2026年6月19日



公示内容咨询电话：87560031

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱：dkgongshifankui@126.com