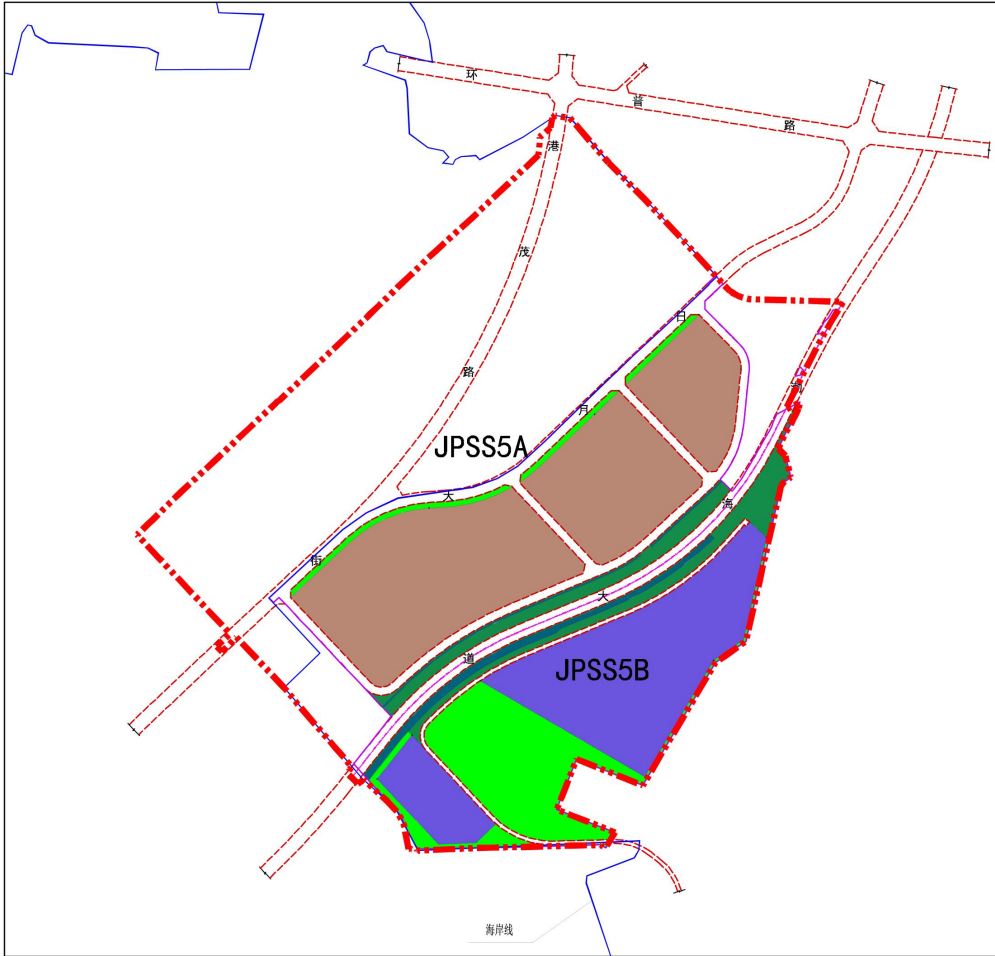
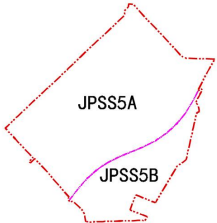




单元综合控制指标表																	
单元		面积（公顷）		人口规模（万人）		单元定位	★城镇建设用地规模上限（公顷）	★总建筑面积上限（万平方米）	★首位功能		★主要用地规模结构				★道路网密度下限（千米/平方千米）	★主导地类负面清单	留白功能用地指引
名称	编号	控制单元面积	规划面积（城镇开发边界）	常住人口规划区间	实际服务人口规划区间				主导地类	代码	用地占比	用地占比	用地占比	用地占比			
大连金普新区三十里堡片区5单元	JPSS5	371.26	200.79	----	1.0-1.2	集木材加工、仓储物流、产品交易、设计研发为一体的产业区。	200.79	125	工矿用地/仓储用地	10/11	工矿用地≤50%	仓储用地≤30%	交通运输用地≥11%	绿地与开敞空间用地≥8%	5.0	--	--
大连金普新区三十里堡片区5单元详细规划（草案公告）																	

单
元
区
位



大连金普新区三十里堡片区5单元



0 100 200 500 1000 (米)

说 明

- 1、本单元涉及净空问题需按相关法律、规范等文件要求执行。
- 2、本单元涉及的轨道交通线路为示意线，以实施方案为准。

图 例

- 街区界线

—— JPSS5A 街区编号

—— 城镇开发边界

—— 规划道路控制范围

—— 公用设施用地

—— 公园绿地

—— 工业用地

—— 仓储用地

—— 防护绿地

—— 实线控制

—— 虚线控制

● 点位控制

——实线控制
规划要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等控制要求均不得变化的控制方式。

——虚线控制
在控制要素的空间基本位置不变、占地面积和建设规模没有显著变动、供给和服务能力不降低的前提下，用地边界及形状及建设形式可根据规划实际进行具体落实的控制方式。

——点位控制
在确保控制要求不漏项、数量不减少、建设规模有保障、供给和服务能力不降低、建设可实施的前提下，控制要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等可根据规划实施实际进行具体落实，或可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设的控制方式。