

大连市保障性租赁住房项目认定书

金普新区 区（市、县） 项目编号： 2025003

项目名称	青年科技创业园	
申请单位	大连九龙汇房地产开发有限公司	
项目地址	大连金普新区振鹏工业城	
土地权属证明	不动产权第01146320号、不动产权第01146321号 不动产权第01145890号、不动产权第01146299号 不动产权第01146246号、不动产权第01146194号 不动产权第01146181号、不动产权第01146130号 不动产权第01146079号、不动产权第01146028号 不动产权第01145986号、不动产权第01145944号 不动产权第01145931号、不动产权第01146322号	
房源情况	总建筑面积：62000平方米	套数： 1008间
	户均面积： 60 平方米	☒ 住宅型 ☒ 宿舍型
项目类型	☒ 非居住房屋改建 ☒ 产业园区配套用地建设 ☐ 闲置住房利用 ☐ 集体经营性建设用地新建 ☐ 国有建设用地新建 ☐ 房地产开发项目配建	
认定意见	经联合审查，同意认定为保障性租赁住房 (印章) 时间： 2025 年 9 月 25 日	
备注	1. 本认定书在大连市住房和城乡建设局官网公布后生效。 2. 取得认定书的项目应依法履行相关建设手续后方可作为保障性租赁住房出租运营。 3. 退出保障性租赁住房管理的项目，须申请注销认定书。	