

# 船用机械零部件生产项目总图方案公示

2026-068

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后 10 日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2026 年 5 月 27 日

项目名称：船用机械零部件生产项目

总图：

项目位置：大连金普新区大孤山街道海青路 31 号

使用性质：工业用地

用地面积：12320 平方米

规划设计条件：

1. 容积率： $\geq 0.98$ 。
2. 建筑密度： $\geq 50\%$ 。
3. 绿地率： $\leq 20\%$ 。
4. 建筑高度：24 米。
5. 建筑退线：临北侧滨海旅游路一侧建筑退用地红线 $\geq 7$  米，临东侧海青路一侧建筑退用地红线 $>7$  米；其它方向建筑退用地红线 $\geq 5$  米；门卫退用地红线 2 米，围栏临路退用地红线 1 米

审批事项：总图方案

公示时间：2026 年 5 月 27 日至 2026 年 6 月 5 日

公示内容咨询电话：87560031

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱：[dkgongshifankui@126.com](mailto:dkgongshifankui@126.com)

