

大连樱华日语国际高中项目（一期工程）  
多功能厅、1#教学楼、1#宿舍、2#宿舍、门卫  
总图方案公示

2024-068

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连日报、大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后 10 日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

大连金普新区自然资源局

2024 年 11 月 28 日

总图：

项目名称：大连樱华日语国际高中项目（一期工程）

多功能厅、1#教学楼、1#宿舍、2#宿舍、门卫

项目位置：金石滩国家旅游度假区

使用性质：公共管理与公共服务用地

（教育科研用地-中小学用地）

用地面积：46095 平方米

容积率： $\leq 1.00$

建筑控制高度： $\leq 24$  米

审批事项：总图方案

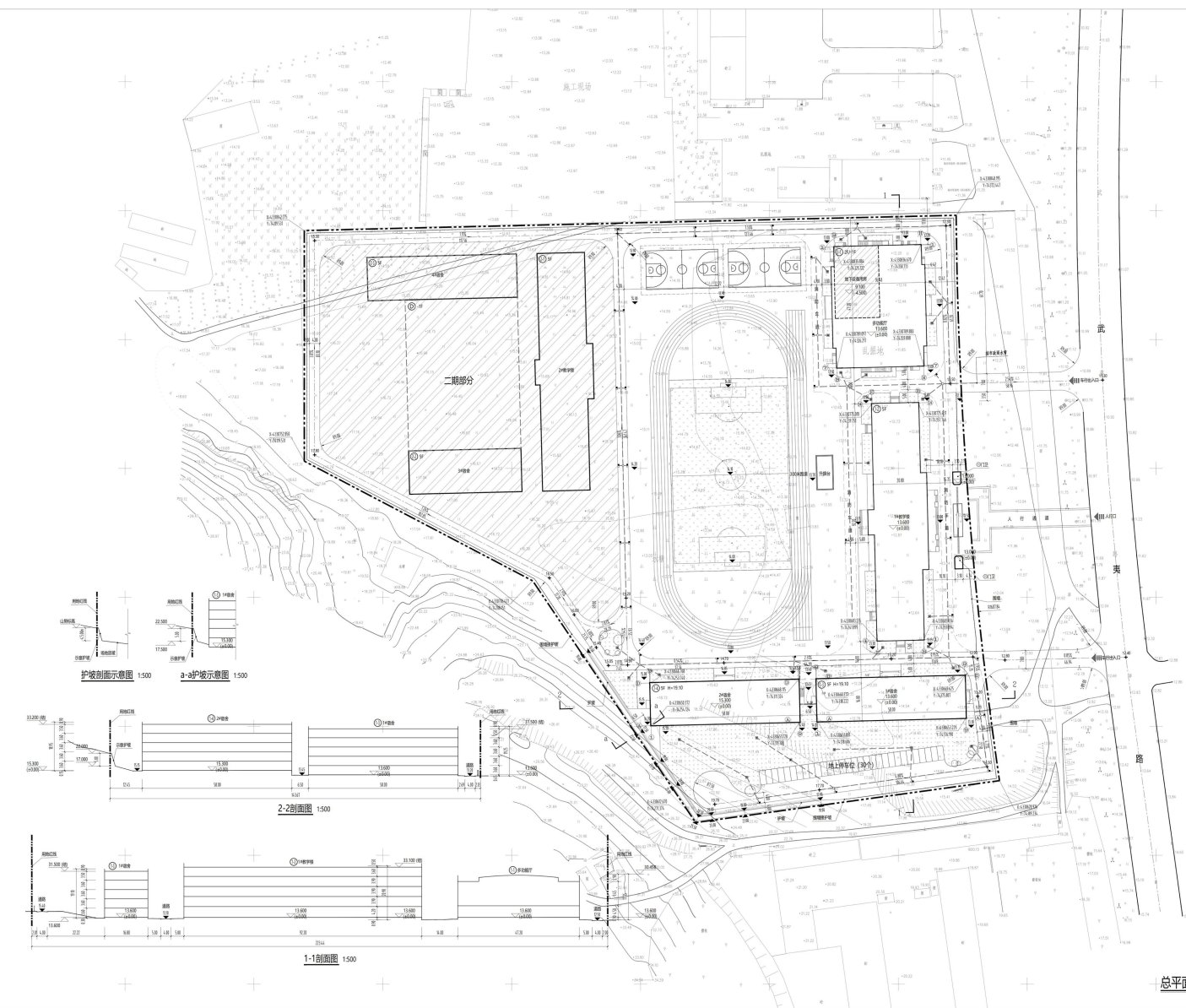
公示时间：2024 年 11 月 29 日至 2024 年 12 月 08 日

公示内容咨询电话：87560030

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱：[dkgongshifankui@126.com](mailto:dkgongshifankui@126.com)

大连樱华日语国际高中项目一期工程---建筑总平面图



| 序号 | 名称      | 面积      | 备注 |
|----|---------|---------|----|
| 1  | 总用地面积   | 46095   |    |
| 2  | 总建筑面积   | 24671.2 |    |
| 3  | 地上总建筑面积 | 24671.2 |    |
| 4  | 地下总建筑面积 | 0       |    |
| 5  | 容积率     | 0.535   |    |
| 6  | 建筑密度    | 10%     |    |
| 7  | 绿地率     | 30%     |    |
| 8  | 建筑高度    | ≤24m    |    |
| 9  | 建筑间距    | ≥10m    |    |
| 10 | 建筑退让    | ≥3m     |    |
| 11 | 建筑红线    | ≥3m     |    |

| 序号 | 名称      | 面积      | 备注 |
|----|---------|---------|----|
| 1  | 总建筑面积   | 24671.2 |    |
| 2  | 地上总建筑面积 | 24671.2 |    |
| 3  | 地下总建筑面积 | 0       |    |
| 4  | 容积率     | 0.535   |    |
| 5  | 建筑密度    | 10%     |    |
| 6  | 绿地率     | 30%     |    |
| 7  | 建筑高度    | ≤24m    |    |
| 8  | 建筑间距    | ≥10m    |    |
| 9  | 建筑退让    | ≥3m     |    |
| 10 | 建筑红线    | ≥3m     |    |

| 序号 | 名称      | 面积      | 备注 |
|----|---------|---------|----|
| 1  | 总建筑面积   | 24671.2 |    |
| 2  | 地上总建筑面积 | 24671.2 |    |
| 3  | 地下总建筑面积 | 0       |    |
| 4  | 容积率     | 0.535   |    |
| 5  | 建筑密度    | 10%     |    |
| 6  | 绿地率     | 30%     |    |
| 7  | 建筑高度    | ≤24m    |    |
| 8  | 建筑间距    | ≥10m    |    |
| 9  | 建筑退让    | ≥3m     |    |
| 10 | 建筑红线    | ≥3m     |    |

| 序号 | 名称      | 面积      | 备注 |
|----|---------|---------|----|
| 1  | 总建筑面积   | 24671.2 |    |
| 2  | 地上总建筑面积 | 24671.2 |    |
| 3  | 地下总建筑面积 | 0       |    |
| 4  | 容积率     | 0.535   |    |
| 5  | 建筑密度    | 10%     |    |
| 6  | 绿地率     | 30%     |    |
| 7  | 建筑高度    | ≤24m    |    |
| 8  | 建筑间距    | ≥10m    |    |
| 9  | 建筑退让    | ≥3m     |    |
| 10 | 建筑红线    | ≥3m     |    |