

附件 1

编号：\_\_\_\_\_

# 普湾经济区“三减一优” 项目审批流程

项目名称：\_\_\_\_\_

项目单位：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

行政审批局制

## “三减一优”项目审批流程（试行）

| 审批阶段       | 审批事项      | 批复文件        | 审批处室    | 经办人 | 所需要件  | 办理时限  | 后续办理事项               | 后续办理处室             | 企业评价<br>(百分制) |
|------------|-----------|-------------|---------|-----|---|-------|----------------------|--------------------|---------------|
| 立项用地规划许可阶段 | 国有土地挂牌出让  | 挂牌出让        | 土地收储交易部 |     | 1、承诺书<br>2、董事会/股东会决议<br>3、企业法人或委托书及委托人身份证复印件<br>4、公司章程复印件<br>5、企业营业执照（三证合一）复印件<br>6、商业金融机构的资信证明<br>7、具结保证   | 1个工作日 |                      |                    |               |
|            | 国有土地成交确认  | 国有土地成交确认书   | 土地收储交易部 |     |   | 1个工作日 | 建设工程规划许可             | 规划许可管理部            |               |
|            | 企业投资项目备案  | 立项备案文件      | 项目投资审查部 |     | 8、项目备案申请表及承诺书   |       |                      |                    |               |
|            | 国有土地使用权出让 | 土地出让合同、土地批件 | 土地管理部   |     | 9、宗地图（6份）<br>10、净地说明（街道出具）<br>11、交地确认书  |       |                      |                    |               |
|            | 建设用地规划许可  | 建设用地规划许可证   | 规划许可管理部 |     |   |       |                      |                    |               |
| 工程建设施工许可阶段 | 建设工程规划许可  | 建设工程规划许可证   | 规划许可管理部 |     | 12、带坐标总平面位置图及电子文件   | 5个工作日 | ①施工图设计文件审查<br>②建筑放验线 | 方案审查管理部<br>核实验收管理部 |               |
|            | 建设工程施工许可  | 建筑工程施工许可证   | 建设管理部   |     | 13、建筑工程施工许可申请表（2份）<br>14、《已经具备施工条件意见书》（原件）<br>15、经三方审批的《施工组织设计》（原件、复印件）<br>16、建设资金已落实承诺书（原件）<br>17、《建设工程施工合同》，《建设工程监理合同》（原件、复印件）<br>18、五方责任主体法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书（原件） | 2个工作日 | ①规划核实<br>②建设工程竣工档案验收 | 核实验收管理部<br>建设管理部   |               |