

# 少儿素质拓展活动中心中央娱乐馆宗地规划要求与设计方案总图公示

2026-074

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》，我局现将拟审批事项向社会各界予以公示（具体内容详见大连金普新区网站 <https://www.dljp.gov.cn> 及现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公示发布后15日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法进行批复。

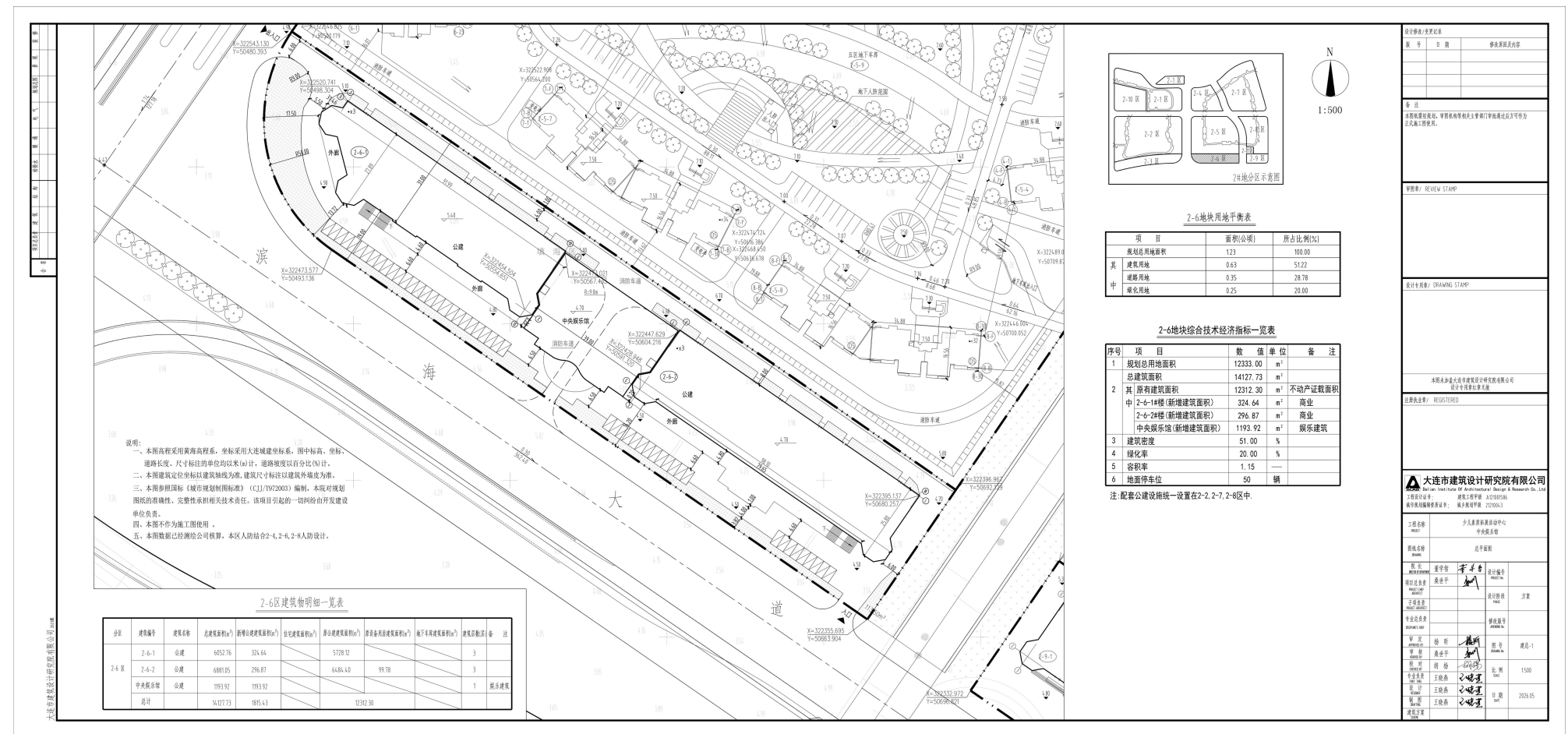
大连金普新区自然资源局

2026年6月4日

## 0514075 宗地（南部滨海新区 2-6#地块） 规划要求

依据已通过专家评审会评审的《大连嘉亿欣置地有限公司南部滨海新区 2-6#、2-9#商业项目迭代升级改扩建选址论证报告》、《大连金普新区建设用地收储规划交易工作专题会 2026 年第四次会议纪要》，提出该宗地规划要求：

1. 证载土地面积：12333 平方米；
2. 证载用途：商业；
3. 新增计容建筑面积：商业服务业用地（零售商业用地）621.51 平方米、商业服务业用地（娱乐用地）1193.92 平方米；
4. 迭代升级改扩建后容积率：≤1.15。
5. 建筑密度：≤52%。
6. 绿地率：≥20%。
7. 停车要求：新建部分按不低于 1 个车位/100 平方米计容建筑面积的标准配置足量地上、地下停车位，项目内停车不得占用公共道路和公共空间。配建停车场按照不低于总停车位数量 10%的比例配建电动汽车充电设施，余下停车位预留充电设施建设条件。



审批事项：总图方案及规划要求

公示时间：2026年6月5日至2026年6月19日

公示内容咨询电话：87560031

公示意见反馈电话：87633906

网上反馈意见信箱：[dkgongshifankui@126.com](mailto:dkgongshifankui@126.com)